

## À Vanves, Legendre Immobilier lance BROADWAY, la résidence aux prestations d'exception.



**C'est à Vanves (92), en cœur de ville dans le quartier historique « Centre Saint-Rémy », dans un environnement calme et préservé que Legendre Immobilier lance son nouveau programme résidentiel, Broadway.**

### **VANVES, UN CADRE DE VIE PRIVILEGIÉ, AUX PORTES DE PARIS 15<sup>ÈME</sup>**

Familiale et dynamique, la commune de Vanves, essentiellement résidentielle, propose de nombreux commerces, un grand marché ouvert et des services de qualité. Elle dispose d'établissements scolaires dont le très réputé lycée Michelet, situé à seulement 500 mètres de Broadway. La résidence, qui se trouve face à la Mairie dans le quartier Centre Saint-Rémy, dispose d'un accès facilité puisqu'à proximité de la gare SNCF, des stations de métro, du périphérique, des bus et d'une station Vélib'.

### **GRAND PARIS EXPRESS**

Déjà très bien desservie, la ville profitera de la future ligne 15 sud du Grand Paris Express qui traversera 68 gares dans l'agglomération parisienne, destinée à fluidifier les accès aux pôles économiques. Broadway et ses habitants profiteront ainsi de ce nouveau grand réseau de transport en commun.

### **BROADWAY, FACADES ÉLÉGANTES ET APPARTEMENTS FONCTIONNELS**

Les façades de Broadway s'habillent d'une élégante pierre de Bourgogne claire, contrastant avec les garde-corps en verre et les grandes baies vitrées, qui favorisent un ensoleillement naturel au quotidien et permettent une réelle économie d'énergie.

Du T2 au T4, les appartements bénéficient d'un agencement optimal (vastes séjours, suite parentale avec dressing et salle de bains privative) et sont prolongés par une terrasse ou un balcon. Les futurs acquéreurs pourront personnaliser leurs logements en choisissant parmi une sélection de parquets et de carrelages de qualité. Si les appartements sont équipés de volets roulants électriques, les futurs habitants pourront même souscrire à l'option Broadway Connect pour la mise en place d'outils de pilotage de leurs installations électriques (volets, chauffage, éclairage). Enfin, une place de parking en sous-sol attribuée à chaque appartement facilitera le quotidien des usagers.



## FICHE PROGRAMME

**Opération :** BROADWAY

**Ville :** VANVES - HAUTS-DE-SEINE (92)

**Architecte :** Christophe Rousselle Architecte

**Date de commercialisation :** 27 octobre 2017

**Date de lancement des travaux :** T1 2018

**Livraison prévisionnelle :** T1 2020

**Informations et réservations :** 0 800 000 805

Typologie	M <sup>2</sup>	Parking	Prix public TTC à partir de
T2	41m <sup>2</sup>	✓	309 000 €
T3	64m <sup>2</sup>	✓	508 000 €
T4	80m <sup>2</sup>	✓	593 000 €



Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02  
[www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)



Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1600 salariés et 440 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2016, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02  
[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

### CHIFFRES CLES 2016

- 3 métiers : Construction, Immobilier, Energie
- 70 ans d'existence
- 1600 collaborateurs
- 1 siège : Rennes – 20 agences
- 440 millions d'euros de CA
- 70 millions d'euros de fonds propres

### CONTACT PRESSE

**Pauline Astier-Garestier**  
Directrice Marketing & Communication  
[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)