

**LEGENDRE IMMOBILIER  
INAUGURE  
SON PROGRAMME MIXTE  
« TERRA ROSSA »  
À CHARTRES DE BRETAGNE (35)**



*Résidence Terra Rossa – Legendre Immobilier – Agence UNITE (architecte)*

Le vendredi 6 décembre 2024, le projet « TERRA ROSSA » a officiellement été inauguré à Chartres-de-Bretagne, en présence de Monsieur Philippe BONNIN, Maire de CHARTRES-DE-BRETAGNE, Monsieur Honoré PUIL, Vice-président de RENNES METROPOLE en charge de l'Habitat, Monsieur Jean-Pierre VAUZANGE, Président du Conseil d'Administration d'ESPACIL, et Monsieur Samuel GUILLEUX, Directeur Région de LEGENDRE IMMOBILIER. Cet événement s'est déroulé en présence de toutes les parties prenantes du projet. Porté par LEGENDRE IMMOBILIER et imaginé par l'agence d'architecture UNITÉ, le programme « TERRA ROSSA » a été récemment livré après 24 mois de travaux.

#### **UN PROJET AU CŒUR DE LA VILLE**

Situé au **centre de Chartres-de-Bretagne**, à l'angle des rues de la Poterie et de Madame de Sévigné, « Terra Rossa » s'intègre harmonieusement dans son environnement. Sa proximité avec les **commerces, infrastructures sportives et culturelles, et les transports en commun renforce son attractivité.**

« Terra Rossa » accueille un **pôle médical de 850 m<sup>2</sup>** regroupant 8 professions de santé ainsi que **30 logements, allant du studio au 5 pièces**. Tous les logements disposent **d'espaces extérieurs privés**. Parmi ces logements, **17 ont été acquis par la société ESPACIL**, filiale du **Groupe Action Logement**, pour être proposés à la location.

« Terra Rossa » dispose de **45 places de stationnement** situées en parking sous-sol. Deux **véhicules en autopartage** sont également mis à disposition des résidents pour une durée de deux ans grâce à un partenariat entre LEGENDRE IMMOBILIER et la société MARGUERITE, spécialiste nantais des **solutions de mobilité partagée.**

#### **UN PROJET MÉLANT AUTHENTICITÉ ET MODERNITÉ**

Plus qu'un simple ensemble immobilier, « **Terra Rossa** » s'impose comme un projet pensé pour **répondre aux besoins des habitants tout en valorisant le patrimoine local**.

Porté par **LEGENDRE IMMOBILIER** et conçu par le **cabinet d'architecture UNITE**, le programme a été **construit sur le site de l'ancienne école chartraine Sainte-Marie**. Fidèle à l'histoire du lieu, le projet a permis, grâce au soutien des associations "Le Cadeau de la Marionnais" et "Mémoire du Pays Chartrain", de préserver le décor d'une ancienne lucarne qui ornait le sommet du bâtiment préexistant. Cet élément historique a désormais trouvé sa place à l'École mixte Sainte-Marie.

Une **plaque commémorative** qui retrace le passé historique du terrain et de cette lucarne a justement été inaugurée ce vendredi 6 décembre 2024.

Avec ses **façades en briques rouges**, « **Terra Rossa** » rend également hommage au riche passé artisanal de Chartres-de-Bretagne, réputée pour son industrie de la brique jusqu'aux années 1920. **Ce clin d'œil au patrimoine local s'allie à une architecture contemporaine, reflétant l'identité unique du projet**.



Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement.

LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

[www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)



Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2400 salariés et 1 milliard d'euros de chiffres d'affaires en 2023, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**Adresse du siège social :**

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

## CONTACT PRESSE

**Aurélie ALIX**

**Groupe Legendre**

Responsable Relations Presse

