



Lancement du programme immobilier « New Lannion »

« New Lannion » est le nom du programme immobilier qui vise à développer un nouveau campus dans le but de regrouper l'ensemble des salariés et des activités d'Orange présents sur le bassin de Lannion. Il a la triple mission de conjuguer le bien être des salariés, l'adaptation aux besoins des activités (et aux nouveaux modes de travail) et le respect de l'environnement.

Ce campus sera situé au cœur du plateau historique de Pégase et sur le site historique d'Orange Innovation, sis avenue Pierre Marzin.

Il s'articulera autour d'un immeuble neuf qui viendra se connecter à un ensemble immobilier existant réhabilité.

Le programme est composé de 4 lots :

- Construction neuve d'un bâtiment principal HQE, bâtiment durable Niveau très performant
- Réhabilitation de l'ensemble immobilier « LA »
- Adaptation du bâtiment « Pégase » aux principes d'aménagement du Groupe Orange
- Maintien en proximité des équipes Orange Business dans un immeuble propriété LTC

A l'issue d'une consultation élargie lancée au T4 2023, c'est Legendre Immobilier qui a été sélectionné l'été dernier selon 4 critères principaux :

- Environnementaux (panneaux et ombrières solaires photovoltaïques, conception bioclimatique, récupération énergie fatale, récupération des eaux pluviales, économie bilan carbone notamment par le biais de la réhabilitation, biodiversité)
- Architecturaux et organisationnels (architecte : CLUB)
- Conformité du programme technique
- Respect du cadrage économique

A noter qu'une attention particulière a été portée au projet paysager labellisé BiodiverCity ; en plus de préserver le patio végétalisé magistral existant, une micro-forêt dense, inspirée de la méthode Miyawaki (plantation jusqu'à 30 essences d'arbres et d'arbustes indigènes différentes) sera plantée pour créer une dynamique naturelle ainsi qu'un sas d'entrée formé par une serre bioclimatique, véritable outil thermique, tant en hiver (apport de chaleur) qu'en été (tampon limitant la surchauffe).

Pour Eric Grand, Directeur Orange Grand Ouest et Sponsor du programme : « Lannion est un site qui représente un capital humain clé pour le Groupe, à la fois, par les compétences rassemblées, les activités exercées et, enfin, par son rayonnement et sa dimension où l'on retrouve des équipes d'univers très différents qui témoignent de l'attractivité jamais démentie de Lannion ».



Pour Legendre Immobilier, avec le projet "New Lannion", notre Groupe est fier de transformer un site emblématique de l'innovation en Bretagne. Ce projet reflète notre engagement en faveur du dynamisme industriel régional, en combinant réhabilitation, construction neuve, durabilité et innovation pour offrir un cadre de travail à la fois agréable et performant.

Nous remercions Orange pour sa confiance renouvelée et sommes heureux de porter ensemble cette belle ambition au service du territoire" indique Vincent Legendre, Président du Directoire du Groupe Legendre.

Chiffres et dates clés :

New Lannion : environ 18 000 m² dont 7500 m² de construction neuve et 4 400 m² réhabilités/transformés, 6 700 m² conservés (Pégase 3400 m², bâtiment LTC 1 500 m², restaurant d'entreprise 1800 m²)

Démarrage chantier : T4 2025

Livraison/installation : T4 2027

Contact presse Orange

Delphine Escure – Responsable Presse Bretagne
06 85 40 48 52

A propos d'Orange

Orange est l'un des principaux opérateurs de télécommunications dans le monde, avec un chiffre d'affaires de 39,7 milliards d'euros en 2023 et 128 000 salariés au 30 septembre 2024, dont 71 000 en France. Le Groupe servait 292 millions de clients au 30 Septembre 2024, dont 253 millions de clients mobile et 22 millions de clients haut débit fixe. Ces chiffres ont été retraités à la suite de la déconsolidation de certaines activités en Espagne liées à la création de la co-entreprise MASORANGE. Le Groupe est présent dans 26 pays (y compris les pays non consolidés).

Orange est également l'un des leaders mondiaux des services de télécommunications aux entreprises multinationales sous la marque Orange Business. En février 2023, le Groupe a présenté son plan stratégique « Lead the Future », construit sur un nouveau modèle d'entreprise et guidé par la responsabilité et l'efficacité. « Lead the Future » capitalise sur l'excellence des réseaux afin de renforcer le leadership d'Orange dans la qualité de service.

Orange est coté sur Euronext Paris (symbole ORA).

Pour plus d'informations (sur le web et votre mobile) : www.orange.com, www.orange-business.com et l'app Orange News ou pour nous suivre sur X : [@presseorange](https://twitter.com/presseorange).

Orange et tout autre produit ou service d'Orange cités dans ce communiqué sont des marques détenues par Orange ou Orange Brand Services Limited.

A propos de Legendre Immobilier

Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent. Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement. LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité. LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand. 5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02 www.legendre-immobilier.com